

Quartierplanung "Bei der Linde"  
Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar: öffentliche Mitwirkung  
Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates: .....  
Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
Referendumsfrist: .....  
Abstimmung: .....  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. .... vom .....  
Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident: .....  
Der Geschäftsleiter: .....

Stefan Gschwind Balz Staub

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Die Landschreiberin:

Elisabeth Heer Dietrich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
e	24.07.2023	PS	BJ	PS	
f	15.03.2024	PS	BJ	PS	
g	08.04.2024	PS	BJ	PS	
g	10.06.2024	PS	BJ	PS	

Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 10-06-2024

Situation

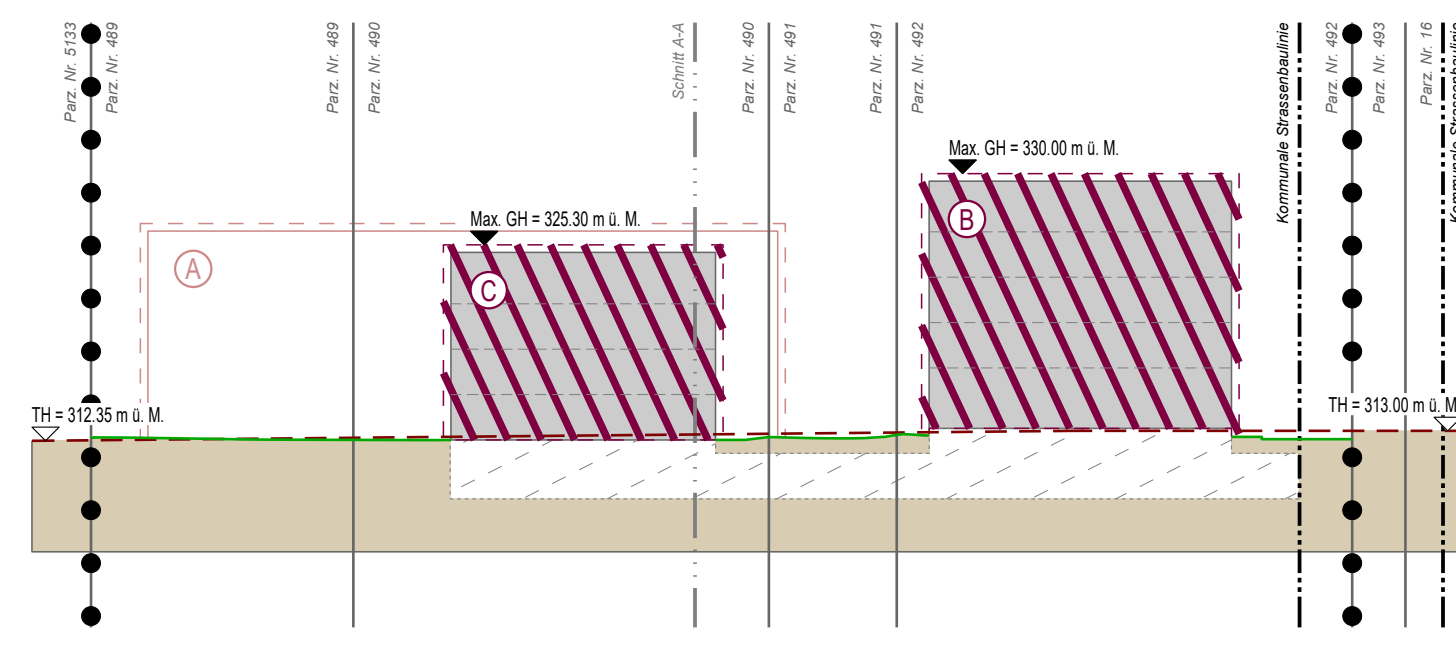


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter
- Baubereich für Hauptbauten
- Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Angabe pro Baubereich)
- Maximale Bruttogeschossfläche in Quadratmeter (Angabe pro Baubereich)
- Erschliessungsfläche
- Grünfläche
- Bereich Gemeinschaftsplatz
- Bereich Siedlungsplatz
- Bereich Gebäudevorzone
- Bereich Privatgarten
- Bereich Gehölzsaum
- Bereich Spielfläche
- Bereich Parkierung
- Unterkellerungsverbot
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Autoeinstellhalle
- Standortbereich für Entsorgung (teilweise auf Parzelle Nr. 26)
- Öffentliche Durchwegung (Fuss- und Veloverkehr)

Orientierender Planinhalt

- Bestehende / neue kantonale Strassenbaulinie
- Bestehende kommunale Strassenbaulinie
- Lärmempfindlichkeitsstufen LES II / LES III
- Neue Busbucht gemäss Tiefbauamt BL
- Archäologische Schutzzone
- Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept
- Anzahl Vollgeschosse gemäss Bebauungskonzept
- Untergeschosse und unterirdische Bauten und Anlagen innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept

- Baumstandorte gemäss Aussenraumkonzept
- Bereich Veloparkierung gemäss Aussenraumkonzept
- Bereich Retention
- Öffentliche Verbindung zum Schulstandort Mühleboden (Fuss- und Veloverkehr)
- Schnittlinien
- Gebäude mit Baubereich in der Ansicht im Hintergrund / im Vordergrund (Darstellung in Schnitte)
- Terrain (Darstellung in Schnitte)
- Bestehender / neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitte)
- Höhe bestehendes Terrain in Meter über Meer (Darstellung in Schnitte)
- Stockwerkeinteilung (Darstellung in Schnitte)
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
- Bestehende Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter

Legende